

# UMOWA O SPORZĄDZENIE OPERATU SZACUNKOWEGO PROJEKT

zawarta w Bystrym w dniu .....pomiędzy

.....  
zwanym dalej „Zleceniobiorcą”

a

Gminnym Zakładem Komunalnym Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w miejscowości Bystry pod numerem 1H, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem 0000406620, NIP: 8451981926, kapitał zakładowy 12.749.000 zł, reprezentowaną przez Andrzeja Stanisława Ligęzowskiego – Prezesa Zarządu w dalszej części zwaną „Zleceniodawcą” o następującej treści:

## § 1

..... oświadcza, że jest rzeczoznawcą majątkowym posiadającym uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości o nr ..... wydane przez ..... w dniu .....

Zamawiający oświadcza, że wykonanie przedmiotu niniejszej umowy jest niezbędne dla ustalenia jednorazowej opłaty za ustanowienie służebności przesyłu, o której mowa w § 2 umowy.

## § 2

Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca wykona operat szacunkowy (dalej w umowie "Operat") dla potrzeb określenia jednorazowego ewentualnego wynagrodzenia z tytułu prawa służebności przesyłu, jakie przysługiwałoby właścicielom w związku z przebiegiem przez działkę nr 155/7 o pow. 2716 m<sup>2</sup> w obrębie 4 Gajewo rury wodociągowej w 110 oraz kanalizacji sanitarnej ks 200.

## § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób odpowiadający wymogom prawnym i technicznym mającym zastosowanie przy tego rodzaju przedmiocie umowy.
2. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje materiałów własnych.

## § 4

1. Operat powinien być sporządzony w konwencjonalnej formie pisemnej.
2. Forma i treść Operatu powinny odpowiadać przepisom rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.).

## § 5

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy do dnia ..... r.
2. W razie niedotrzymania ww. terminu z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca wypłaci Zamawiającemu odsetki umowne w wysokości ....% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia.

## § 6

Wykonawca dostarczy osobiście Operat w formie wskazanej w § 4 umowy do siedziby Zamawiającego.

## § 7

1. Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi dotyczące wad zawartych w Operacie, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie .... dni, licząc od dnia otrzymania informacji o uwagach.

2. Po bezskutecznym upływie terminu z ust. 1 Zamawiający może od umowy odstąpić, z uwzględnieniem § 9 niniejszej umowy.

#### **§ 8**

1. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie Operatu Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę ..... zł brutto (słownie: ..... złotych), w której zawiera się kwota .....% VAT.

2. Wyżej określone wynagrodzenie obejmuje całość kosztów poniesionych przez Wykonawcę.

3. Zamawiający dokona zapłaty, o której mowa w ust. 1 w terminie .... dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT, na rachunek bankowy .....

#### **§ 9**

1. Zamawiający wypłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości ....% wartości przedmiotu umowy w razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

2. Wykonawca wypłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości ....% wartości przedmiotu w razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z zachowaniem prawa do żądania kary umownej, jeżeli zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przez Wykonawcę przekroczy ..... dni.

4. Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości przekraczającej kwoty uzyskanych kar umownych.

#### **§ 10**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 11**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie znajdą odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

#### **§ 12**

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

*Zleceniodawca*

*Zleceniobiorca*